

9-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ **باستثمارات 3.8 مليار دولار.. "بالم هيلز" تكشف تفاصيل مشروعها العملاق في أبو ظبي**
كم ستبلغ تكلفة مشروع بالم هيلز العملاق في أبو ظبي؟ ستستثمر شركة بالم هيلز للتعوير 3.8 مليار دولار لتطوير مشروعها العملاق "السعديات شورز" في أبو ظبي، الذي يمثل أول استثمار لها في الإمارات، وتهدف الشركة مبيعات تتجاوز 7 مليارات دولار من مشتريين أوروبيين وأمريكيين ومصريين وآسيويين. سيتكون المشروع المقام على مساحة 1.87 مليون متر مربع من ثلاث جزر مترابطة ويضم 620 فيلا و 1000 شقة. ستكون الجزيرة الأولى — جزيرة "زن" — مستوحاة من العمارة اليابانية. أما الجزيرة الثانية — جزيرة "ريف آيل" — ستضم مارينا ومباني ذات أشكال منحنية تدمج العمارة الحيوية، فيما ستوفر الجزيرة الثالثة وسائل الراحة والرفاهية، بما في ذلك منتجع صحي. تعمل بالم هيلز حالياً على تأمين الموافقات النهائية، ومن المقرر أن يبدأ البناء في أبريل أو مايو، مع توقع بدء التسليم بعد ثلاث سنوات تقريبا. ماذا عن التمويل؟ تسعى شركة التطوير العقاري للحصول على تمويل من بنوك إماراتية للمشروع، وستوقع على الأرجح شروط التمويل في وقت قريب. كذلك تواردت الأخبار حول الإعلان عن المشروع منذ بضعة أشهر، بعد توقيع اتفاقية مع شركة "ويف سفن لتطوير قطعة الأرض في مايو الماضي. المصدر: انتربرايز

■ **بلتون و"أيه 15" تستثمران 1.1 مليون دولار في بايت**
انضمت بلتون القابضة إلى شركة الاستثمار المغامر "أيه 15" ومستثمرين ملائكيين آخرين في دعم شركة التكنولوجيا العقارية الناشئة "بايت"، التي تتخذ من الإمارات مقراً لها، باستثمارات استراتيجية بقيمة 1.1 مليون دولار، وسيدعم التمويل خطط الشركة — التي تأسست في مصر — الرامية إلى توسيع خدمات الوساطة العقارية الخاصة بها في دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك إطلاق أعمالها في السعودية، فضلاً عن تعزيز عملياتها في الإمارات. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

▪ وقعت شركة مساعي للصناعات المعدنية (ميفرا) عقدا لإنشاء مصنع باستثمارات 7 ملايين دولار

داخل نطاق المطور الصناعي شركة التنمية الرئيسية MDC بمنطقة السخنة الصناعية، وسيختص المصنع — المقام على مساحة 15 ألف متر مربع وهو أيضا الأول من نوعه في مصر — بتصنيع مقابض الأبواب المعدنية، والكوالين العادية والذكية، وإكسسوارات المطابخ والمكاتب، لخدمة قطاعي الضيافة والتطوير العقاري. من المقرر أن تبدأ المرحلة الأولى للمشروع البالغة استثماراتها 3 ملايين دولار الإنتاج مطلع عام 2027، بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ 2.5 مليون مفصلة، و3 ملايين مقبض باب، و3 ملايين كالون. وسيوفر المشروع 200 فرصة عمل مباشرة. ومن الأخبار الأخرى في قطاع التصنيع- بدأت شركة مصر للألومنيوم التشغيل التجريبي لخط إنتاج جديد لسلك الألومنيوم بمجمعها في نجع حمادي باستثمارات 17.5 مليون دولار، وتبلغ الطاقة الإنتاجية للخط الجديد — الذي طُوّر بالشراكة مع شركة بروبيري الإيطالية المتخصصة في سبك الألومنيوم — 5 آلاف طن شهريا من سلك الألومنيوم عالي الجودة. المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

▪ تعافت صادرات الصين في نوفمبر بعد تراجع غير متوقع في الشهر السابق

ما دفع الفائض التجاري لتجاوز مستوى قياسي بلغ تريليون دولار. ارتفعت الصادرات بنسبة 5.9% على أساس سنوي، متجاوزة أوسط توقعات خبراء الاقتصاد البالغ 4%. وزادت الواردات بنسبة 1.9%، ما رفع الفائض في شهر نوفمبر إلى 112 مليار دولار. جاء المستوى القياسي الذي بلغه فائض الصين عقب التهدة الأخيرة في التوتر مع إدارة الرئيس الأمريكي دونالد ترمب، ومن المتوقع أن يثير تدقيقًا من الشركاء التجاريين الذين يواجهون ضغوطًا بشأن صناعاتهم المحلية بسبب تدفق السلع الأرخص. المصدر: ايكونومي بلس

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%2.5-	60.24	58.734	النفط الخام USD/Bbl
%2.4-	63.892	62.353	برنت USD/Bbl
%6.1-	5.1278	4.8137	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%2.6-	1.842	1.7946	البنزين دولار أمريكي/جالون
%0.2	110.25	110.5	الفحم USD/T

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%0.9-	4216.8	4180.5	الذهب USD/t.oz
%0.6-	58.368	57.999	الفضة USD/t.oz
%2.5-	5.3922	5.2568	النحاس دولار أمريكي/رطل
%1.4-	3083	3041	ستيل CNY/T
%0.0	92750	92750	ليثيوم CNY/T
%1.4-	1666.8	1643.6	البلاتين USD/t.oz
%0.8-	107.24	106.42	خام الحديد USD/T
%0.7-	2909.2	2888.8	الألومنيوم USD/T
%1.3	350	354.5	اليوراني USD/T

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.5-	1097.07	1091.82	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.9-	4095	4060	زيت النخيل MYR/T
%0.9-	1.535	1.5211	الجبن دولار أمريكي/رطل
%0.5-	16.02	15.94	الحليب USD/CWT
%3.0-	408.34	396.25	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.1	14.82	14.83	السكر دولار أمريكي/رطل
%0.6	5643	5676.55	الكافور USD/T
%3.6	147.96	153.35	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.1	536.29	536.58	القمح دولار أمريكي/بو

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.05-	10625.5	TASI	Tadawul All Share
%0.25	5998.25	ADI	DFM General
%1.14	8553.39	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%0.05	10710.98	GENERAL	QE General
%0.02	18473.47	MASI	Moroccan All Shares
%0.36-	13220.36	TUN20	Tunindex
%0.05-	10625.5	TASI	Tadawul All Share

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.45-	47,739.32	Dow Jones	أمريكا
%0.35-	6,846.51	S&P 500	أمريكا
%0.14-	23,545.90	NASDAQ	أمريكا
%0.07+	24,046.01	DAX	ألمانيا
%0.23-	9,645.09	FTSE 100	لندن
%0.14+	50,651.50	Nikkei 225	اليابان

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.482	47.582	0.037
يورو	55.311	55.433	0.076
جنيه إسترليني	63.222	63.388	0.008-
فرنك سويسري	58.910	59.071	0.039-
100 ين ياباني	30.507	30.580	0.031-
ريال سعودي	12.649	12.677	0.008

9-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث