

16-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

▪ صفقة بـ 22 مليار جنيه.. "موانئ أبوظبي" تنوي الاستحواذ على أغلبية في "الإسكندرية لتداول الحاويات"

أعلنت مجموعة موانئ أبوظبي عن نيتها إطلاق عرض شراء إلزامي للاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 32% في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع، إحدى كبرى مشغلي الموانئ في مصر. سيتم العرض بسعر 22.99 جنيه للسهم، بتكلفة إجمالية تبلغ نحو 21.9 مليار جنيه للحصول على حوالي 953.4 مليون سهم. من المتوقع إتمام الصفقة في الربع الثاني من 2026 بعد الحصول على الموافقات الرقابية. يأتي ذلك بعد استحواذ المجموعة في نوفمبر الماضي على 19.3% من أسهم الشركة. سيحتفظ المساهمون الحكوميون المصريون بحصصهم، ولن يشملهم العرض. يهدف الاستثمار إلى تعزيز حضور موانئ أبوظبي في أحد أهم الممرات البحرية العالمية (البحر المتوسط)، ودعم نموها الدولي، والاستفادة من الإيرادات الإيجابية التي حققتها حصتها الحالية في الشركة. المصدر: إيكو نى بلس

▪ تدرس شركة الشرقيون للتنمية الصناعية، التابعة لمجموعة النجاجون الشرقيون

تدرس شركة الشرقيون للتنمية الصناعية 5 طلبات استثمارية جديدة (محلية وأجنبية) لتخصيص أراضٍ صناعية كاملة المرافق بمنطقة العين السخنة ضمن مجمعها الصناعي الثالث. أحد الطلبات البارزة يتضمن تخصيص مساحة تصل إلى 30 ألف متر مربع لمشروعات صناعية متنوعة، ومن المقرر البت في جميع الطلبات خلال الأسبوع المقبل. تعتمد الشركة على نظام البيع بالقطع (وليس المتر الواحد)، وتتراوح أسعار الأراضي حسب الموقع ما بين 2000 إلى 4000 جنيه للمتر المربع. انتهت الشركة من تنفيذ 18 وحدة صناعية في هذه المرحلة، ويجري تخصيص وحدتين أخريين قبل نهاية 2025، ليصل إجمالي الاستثمارات المجذوبة إلى ما بين 280 و360 مليون جنيه. المصدر: إيكو نى بلس

▪ السويدي للتنمية الصناعية تجذب أول استثمار بولندي في قطاع الأغذية

وقعت شركة السويدي للتنمية الصناعية عقدًا مع الشركة البولندية Fruitful لبيع أرض صناعية بمدينة العاشر من رمضان، مما يمثل أول دخول لمستثمر بولندي في مشروعات السويدي. تفاصيل المشروع: سيُقام على مساحة تزيد عن 8 آلاف متر مربع مصنع متطور لإنتاج الأغذية المجمدة بطاقة إنتاجية تصل إلى 600 طن شهريًا، مع توجيه أغلب الإنتاج للتصدير. من المتوقع أن يوفر المشروع أكثر من 5000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة، وينقل تكنولوجيا متقدمة لرفع كفاءة وجودة الإنتاج الزراعي والصناعي في مصر. دلالة استثمارية: يعكس المشروع ثقة المستثمرين الأجانب في المناخ الاستثماري المصري، ويعزز الشراكات الأوروبية ويضيف لمنظومة التصنيع الغذائي التصديري المتخصص.. المصدر: إيكو نى بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ وزير البترول: شركات عالمية تعزم ضخ 16.7 مليار دولار في القطاع خلال 5 سنوات

تخطط مجموعة من الشركات العالمية لضخ استثمارات تقدر بنحو 16.7 مليار دولار في قطاع البترول المصري خلال 5 سنوات المقبلة، وفقًا لما أكدّه وزير البترول والثروة المعدنية، كريم بدوي. هذه الاستثمارات موزعة بين شركة إيني الإيطالية بمقدار 8 مليارات دولار، وشركة "بي بي" البريطانية بـ 5 مليارات دولار، بالإضافة إلى استثمارات بقرابة 3.7 مليار دولار تعزم شركة أركيوس ضخها في مصر، وفقًا لوزير البترول. تعزم وزارة البترول حفر نحو 480 بئرًا استكشافية بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 5.7 مليار دولار خلال الخمس سنوات المقبلة، منها 101 بئر مخطط حفرها خلال العام المقبل. المصدر: إيكومى بلس

■ صافي الأصول الأجنبية للمركزي المصري يلامس الـ 12 مليار دولار بنهاية نوفمبر

ارتفع صافي الأصول الأجنبية للبنك المركزي المصري بنهاية نوفمبر الماضي إلى نحو 11.9 مليار دولار (566.094 مليار جنيه) من 11.7 مليار دولار (555.373 مليار جنيه) بنهاية أكتوبر السابق له. يمثل صافي الأصول الأجنبية لدى البنك المركزي المصري، أحد أهم مقاييس الاستقرار والصلابة المصرفية، حيث يُظهر الفرق بين أصول البنك المركزي وما عليه من التزامات بالعملة الأجنبية. على صعيد متصل، كشفت بيانات البنك المركزي، عن تراجع نقود الاحتياطي خلال نوفمبر الماضي إلى نحو 2.36 تريليون جنيه من 2.44 تريليون جنيه بنهاية أكتوبر 2025. فيما تراجعت قيمة ودائع البنوك لدى البنك المركزي المصري بالعملة المحلية بنهاية نوفمبر الماضي إلى نحو 820.1 مليار جنيه من 889.42 مليار جنيه بنهاية أكتوبر السابق له. المصدر: إيكومى بلس

■ مصر تسجل نموًا في الطلب السياحي بنسبة 7%

أكد تيم شوفيلد، ممثل منصة TripAdvisor العالمية المتخصصة في السفر والسياحة، أن المقصد السياحي المصري يشهد ارتفاعًا ملحوظًا في معدلات الطلب بنسبة 7%، في الوقت الذي سجلت فيه بعض الوجهات السياحية المنافسة تراجعًا في الإقبال، حيث انخفض الطلب على السياحة في إسبانيا بنسبة 3%، وفي تركيا بنسبة 7%، ما يعكس تحسنًا واضحًا في تنافسية مصر ومكانتها على خريطة السياحة العالمية. وأوضح شوفيلد أن السوق السياحي المصري يحظى باهتمام متزايد من عدد من الأسواق الدولية الرئيسية، مشيرًا إلى أن هناك نحو 10 أسواق تُعد الأكثر إقبالًا على السياحة إلى مصر، في مقدمتها بريطانيا وروسيا وألمانيا، إلى جانب فرنسا وهولندا وإسبانيا، والتي تمثل مجتمعة المحرك الأساسي لحركة السياحة الوافدة خلال الفترات الأخيرة.. المصدر: جريدة البورصة

موجز لأهم أخبار العالمية

■ أسعار النفط تواصل التراجع وسط آمال باتفاق سلام بين روسيا وأوكرانيا

انخفضت أسعار النفط اليوم الثلاثاء، مواصلةً خسائر الجلسة السابقة، وسط مؤشرات على احتمال التوصل إلى اتفاق سلام بين روسيا وأوكرانيا، وما قد يترتب على ذلك من تخفيف محتمل للعقوبات المفروضة على الخام الروسي. وتراجعت العقود الآجلة لخام برنت 0.5%، لتسجل 60.24 دولاراً للبرميل. فيما بلغ سعر خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 56.51 دولاراً للبرميل، منخفضاً 0.5%. وقال مسؤولون أمريكيون إن الولايات المتحدة عرضت تقديم ضمانات أمنية لأوكرانيا على غرار ضمانات حلف شمال الأطلسي، في خطوة غير مسبوقة أثارت تفاعلاً في بعض العواصم الأوروبية بأن المحادثات تقترب من الدخول في مرحلة التفاوض على إنهاء الصراع. المصدر: رويترز

■ الذهب يتراجع مع ترقب بيانات الوظائف الأمريكية

تراجعت أسعار الذهب اليوم الثلاثاء، في ظل ترقب المستثمرين لبيانات الوظائف الأمريكية الرئيسية التي قد تؤثر على توقعاتهم بشأن مسار السياسة النقدية للفدرالي الأمريكي في العام الجديد. وهبط الذهب في المعاملات الفورية بنحو 0.3% ليصل إلى 4284.89 دولاراً للأونصة. في حين تراجعت العقود الأمريكية الآجلة للذهب بنحو 0.4% إلى 4318.20 دولاراً للأونصة. وسجل الذهب مكاسب تجاوزت 64% منذ بداية العام، محطماً عدداً من المستويات القياسية، ليصبح أحد أفضل الأصول أداءً في عام 2025. في المقابل، تراجع الدولار إلى قرب أدنى مستوياته في شهرين خلال التعاملات الآسيوية المبكرة اليوم الثلاثاء. وكان الفدرالي الأمريكي قد خفض معدلات الفائدة بمقدار 25 نقطة أساس الأسبوع الماضي، في تصويت شهد انقساماً، لكنه أشار إلى احتمال التوقف عن إجراء مزيد من التخفيضات في ظل استمرار الضغوط التضخمية وعدم وضوح آفاق سوق العمل. ويُسعر المستثمرون حالياً احتمالاً بنسبة 76% لقيام الاحتياطي الفدرالي بخفض إضافي مماثل في اجتماعه المقرر في يناير كانون الثاني، فيما يتوقع بعض المتعاملين تنفيذ خفضين. المصدر: سي إن بي سي عربية

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	56.496	57.751	-2.2%
برنت USD/Bbl	60.271	61.47	-2.0%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.9101	4.1316	-5.4%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.7255	1.7611	-2.0%
الفحم USD/T	108.6	108.5	0.1%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4286.85	4342.06	-1.3%
الفضة USD/t.oz	63.028	63.293	-0.4%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.2798	5.3259	-0.9%
ستيل CNY/T	3056	3050	0.2%
ليثيوم CNY/T	95850	95150	0.7%
البلاتين USD/t.oz	1824.3	1809.6	0.8%
خام الحديد USD/T	106.1	106.05	0.0%
الألومنيوم USD/T	2873.9	2877	-0.1%
اليوراني USD/T	364	364	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1075.64	1076.33	-0.1%
زيت النخيل MYR/T	3986	4021	-0.9%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.5201	1.5241	-0.3%
الحليب USD/CWT	15.8	15.89	-0.6%
القهوة دولار أمريكي/رطل	389.1	395.11	-1.5%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.93	15.1	-1.1%
الكافكا USD/T	5875.43	6279	-6.4%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	163.07	163.15	0.0%
القمح دولار أمريكي/بو	517.62	526.3	-1.6%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10590.17	0.01%
DFM General	ADI	6089.38	-0.13%
Main Market 50	MARKET-IXP	8600.82	-0.54%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10714.6	-1.17%
Moroccan All Shares	MASI	18553.93	-0.07%
Tunindex	TUN20	13191.47	-0.27%
Tadawul All Share	TASI	10590.17	0.01%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,458.05	-0.51%
أمريكا	S&P 500	6,827.41	-1.07%
أمريكا	NASDAQ	23,195.17	-1.69%
ألمانيا	DAX	24,186.49	-0.45%
لندن	FTSE 100	9,649.03	-0.56%
اليابان	Nikkei 225	50,210.00	-1.23%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.418	47.518	-0.017
يورو	55.725	55.852	0.040
جنيه إسترليني	63.473	63.645	0.063
فرنك سويسري	59.585	59.748	0.009
100 ين ياباني	30.584	30.657	0.147
ريال سعودي	12.637	12.665	-0.003

16-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>