

21-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ إي إف جي هيرميس تتم خدماتها الاستشارية لطرح "العلمية للطاقة" ببورصة الكويت
أتم بنك الاستثمار إي إف جي هيرميس خدماته الاستشارية في الطرح العام الأولي لشركة العملية للطاقة في
السوق الأول بالبورصة الكويتية، والبالغة قيمته 179 مليون دولار، والذي شهد إقبالا قويا من المستثمرين
المحليين والإقليميين والدوليين (بمعدل تغطية بلغ 5 مرات)، وفق بيان للشركة (بي دي إف). لعبت إي إف جي
هيرميس دور المنسق العالمي المشترك ومدير الطرح المشترك في الصفقة، التي شهدت طرح 45.9% من أسهم
"العلمية للطاقة". المصدر: انتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

الحكومة تفتح الباب لمبادلة الديون بالاستثمار لتقليل أعباء مدفوعات الفوائد

حصلت وزارة المالية على الضوء الأخضر لبدء مفاوضات موسعة مع الدائنين الأجانب لمبادلة الديون المستحقة باستثمارات، بعد الحصول على موافقة مجلس الوزراء. وتأتي هذه الخطوة في الوقت الذي يسابق فيه صناع السياسات في البلاد الزمن لالتهاء من استراتيجية شاملة للدين العام في غضون أيام لمعالجة الضغوط المتزايدة على المالية العامة للدولة. عن أي ضغوط نتحدث؟ تلتهم مدفوعات فوائد الدين الآن ما يقرب من 80% من إيرادات الدولة في العام المالي الحالي. وبلغ إجمالي الدين العام 14.9 تريليون جنيه بنهاية العام المالي الماضي في يونيو، بزيادة تجاوزت 15% على أساس سنوي، فيما سجل الدين الخارجي 3.8 تريليون جنيه من هذا الإجمالي. المصدر: انتربرايز

"إم إن تي-حالا" وأزيموت تطلقان أول صندوق عقاري رقمي غير مقيد في البورصة المصرية

صندوق استثمار عقاري يتيح الاستثمار فيه عبر الهاتف، ودون الحاجة لفتح حساب سمسرة. تقدمت شركتا "إم إن تي-حالا" وأزيموت مصر بنشرة اكتتاب لما تصفانه بأول صندوق عقاري يتيح إمكانية الاكتتاب رقميا في مصر. ما هو الصندوق؟ سيتيح صندوق "حالا وأزيموت" العقاري للمستثمرين الأفراد شراء شهادات استثمار رقمية في أصول يصفها الصندوق بأنها "عقارات مميزة". ويخطط الصندوق لتسويق الشهادات لكل من المستثمرين المبتدئين وذوي الخبرة عبر ثلاث من أبرز منصات التكنولوجيا المالية في البلاد: حالا، وثاندر، و"أيه زي إنفست".

كيف يعمل؟ سيسمح صندوق "حالا وأزيموت"، الذي تديره فعليا "أزيموت"، لصغار المستثمرين بشراء شهادات رقمية في صندوق متعدد الإصدارات، والحصول على عوائد إيجارية، وتداول حصصهم عبر التطبيق. وإذا نجح الأمر، سينضمون إلى السوق الجديدة القائمة على المشاركة في الملكية العقارية بنظام الملكية على المشاع (التي لا تزال في مهبها). من اللاعبين الآخرون في سوق الملكية العقارية الجزئية؟ تشمل القائمة شركة بنيان وشركة مدينة مصر. إليكم مزيد من التفاصيل: "حالا وأزيموت" — صندوق رقمي في المقام الأول: صندوق يقدم شهادات رقمية. الشراء عبر الإنترنت من حالا أو "أيه زي إنفست" أو ثاندر دون حساب سمسرة. وكل إصدار من الصندوق يضم مزيجا من العقارات التجارية والسكنية والفندقية والإدارية من مطورين متعددين.

بنيان — المؤسسة العملاقة: هي شركة مدرجة في البورصة المصرية تعمل بوصفها مالك عقارات متخصص، والاستثمار فيها يكون عبر شراء سهم (BONY.CA) المدرج في البورصة من خلال حساب السمسرة الخاص بك. تستثمر الشركة في العقارات التجارية من الفئة (أ) (إدارية وتجارية) في شرق وغرب القاهرة، بما في ذلك المكاتب والمراكز التجارية الفاخرة ذات الإيجارات الدولية.

منصة "سيف" — تكنولوجيا التملك الجزئي: هي عبارة عن نموذج ملكية مباشرة، يسمح بامتلاك حصة محددة في شقة أو مكتب واحد. يجري توزيع الحصص عبر تطبيق "سيف" التابع لشركة مدينة مصر على متاجر جوجل وأبل. ومن خلا هذا النموذج، يمكنك شراء حصص في أصول عقارية منفردة في مشروعات محددة.

موجز لأهم أخبار العالمية

■ اتفقت شركة ترامب للإعلام والتكنولوجيا التابعة للرئيس الأمريكي دونالد ترامب وتدير منصة تروث سوشيال

على الاندماج مع شركة "TAE Technologies" المتخصصة في تقنيات طاقة الاندماج في صفقة تقدر قيمتها بأكثر من 6 مليارات دولار. قالت مجموعة ترامب للإعلام وشركة TAE Technologies المدعومة من جوجل في بيان مشترك، الخميس، إن هذه الخطوة ستؤدي إلى إنشاء واحدة من أوائل شركات الاندماج المتداولة علناً في العالم. المصدر: ايكونومي بلس

■ الذهب يسجل مكاسب أسبوعية.. والفضة ترتفع إلى رقم قياسي جديد

ارتفعت أسعار الذهب عند التسوية، يوم الجمعة، لتغلق قرب مستواها القياسي وتسجل مكاسب أسبوعية، متجاهلة ارتفاع الدولار وتحذيرات مسؤول بالفيديرالي الأمريكي بشأن تشوه بيانات التضخم. وصعد الذهب في المعاملات الفورية 0.1% إلى 4338.37 دولار للأونصة، لكنه سجل مكاسب أسبوعية بنسبة 0.9%. وارتفعت العقود الأمريكية الآجلة للذهب 1.0% إلى 4370.10 دولار. وقفز الدولار إلى أعلى مستوى في أكثر من أسبوع، ما يجعل الذهب المقوم بالدولار أعلى تكلفة على حائزي العملات الأخرى. وزادت عوائد سندات الخزنة الأمريكية لأجل 10 سنوات أيضاً. المصدر: جريدة سي ان بي سي

■ أسعار النفط تسجل خسارة متتالية للأسبوع الثاني مع ترقب تطورات أوكرانيا وفنزويلا

ارتفعت أسعار النفط عند التسوية في جلسة الجمعة مع احتمال حدوث تعطل في الإمدادات بسبب حصار الولايات المتحدة ناقلات نفط فنزويلية وسط ترقب الأسواق أنباء عن اتفاق سلام محتمل بين روسيا وأوكرانيا. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 65 سنتاً أو 1% إلى 60.47 دولار للبرميل عند التسوية، وصعد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 51 سنتاً أو 0.9% إلى 56.66 دولار للبرميل. وعلى أساس أسبوعي، انخفض الخامان القياسيان 1% بعد هبوطهما بنحو 4% الأسبوع السابق. المصدر: العربية

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	56.52	56.532	0.0%
برنت USD/Bbl	60.47	60.238	0.4%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.984	4.0579	-1.8%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.7111	1.7037	0.4%
الفحم USD/T	108.3	108.6	-0.3%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4342.73	4333.36	0.2%
الفضة USD/t.oz	67.137	66.418	1.1%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.4111	5.336	1.4%
ستيل CNY/T	3069	3085	-0.5%
ليثيوم CNY/T	97650	97550	0.1%
البلاتين USD/t.oz	2008.2	1975.2	1.7%
خام الحديد USD/T	106.92	106.61	0.3%
الألومنيوم USD/T	2958.9	2902.4	1.9%
اليوراني USD/T	377	369	2.2%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1049.25	1057.9	-0.8%
زيت النخيل MYR/T	3906	3996	-2.3%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.521	1.525	-0.3%
الحليب USD/CWT	15.77	15.83	-0.4%
القهوة دولار أمريكي/رطل	341.2	357.14	-4.5%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.85	14.76	0.6%
الكافوا USD/T	5845	5957.8	-1.9%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	198.1	169.35	17.0%
القمح دولار أمريكي/بو	509.75	507.11	0.5%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10450.27	0.35%
DFM General	ADI	6080.64	-0.47%
Main Market 50	MARKET-IXP	8593.22	0.52%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10688.78	0.32%
Moroccan All Shares	MASI	18938.3	0.95%
Tunindex	TUN20	13248.8	0.52%
Tadawul All Share	TASI	10450.27	0.35%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,134.89	0.38%+
أمريكا	S&P 500	6,834.50	0.88%+
أمريكا	NASDAQ	23,307.62	1.31%+
ألمانيا	DAX	24,288.40	0.37%+
لندن	FTSE 100	9,897.42	0.61%+
اليابان	Nikkei 225	49,507.21	1.03%+

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.533	47.633	-0.008
يورو	55.699	55.821	-0.002
جنيه إسترليني	63.594	63.752	0.215
فرنك سويسري	59.737	59.901	0.050
100 ين ياباني	30.511	30.585	-0.049
ريال سعودي	12.673	12.700	-0.001

21-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>