

31-Dec-25

# التقرير اليومي

## المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الاقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



## موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ انتهت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير من إجراءات التعاقد مع تحالف شركتي "الصافي" و"جيبيال"

للمشاركة في تطوير قطعة الأرض المملوكة للشركة في حى شرق مدينة المنصورة بمساحة 52 ألف متر مربع، بهدف إقامة مشروع سكنى تجاري إداري، أن إجمالي إيرادات مشروع المشاركة تقدر بنحو 10 مليارات جنيه، وتبعد حصة مصر الجديدة 31% من إجمالي الإيرادات بما يعادل بنحو 3.157 مليار جنيه وبقيمة حالية للحد الأدنى للمضمون 2.210 مليار جنيه، تسدد على مدار 6 سنوات، فضلاً عن الحصول على نسبة 5% من قيمة أعمال التشطيبات ودفعه مقدمة بقيمة 65 مليون جنيه تسدد على دفعتين. المصدر: ايكونومي بلس

■ وافقت الجمعية العامة العادلة لشركة "بلتون" القابضة على الترخيص للشركة أو أيًا من شركاتها التابعة

بإبرام عقد معاوضة مع شركة E Point Zero Limited - وهي إحدى الشركات المالكة للمساهم الرئيسي، وذلك لشراء كامل أسهم شركة التابعة LUMEN AEGIS ENTERPRISES SPV RSC LTD، مقابل دولار واحد. وأفادت بلتون في بيان إفصاح أمس أن قرار العمومية جاء بعد تجنيب أسهم المساهم الرئيسي من التصويت، لافتاً إلى أن LUMEN AEGIS ENTERPRISES SPV RSC تمتلك عدة شركات في مصر والإمارات، وتم تعين مستشار مالي مستقل لتحديد القيمة العادلة للشركة محل الشراء. المصدر: ايكونومي بلس

## موجز لأهم أخبار الاقتصاد

■ "فورت نوكس" في القاهرة.. "المركزي" و"أفريكسيم" يؤسسان أول بنك للذهب في أفريقيا نهاية عصر تصدير "الخام" .. هل نشهد إنشاء "فورت نوكس" أفريقية في مصر؟ تتحرك مصر لوضع حد لممارسة مستمرة منذ عقود طويلة تمثل في تصدير الذهب الخام ثم إعادة استيراده في صورة سبائك مكررة، إذ وقع البنك المركزي المصري والبنك الأفريقي للاستيراد والتصدير (أفريكسيم بنك) مذكرة تفاهم لإنشاء بنك متخصص في الذهب ومصفاة معتمدة دوليا داخل إحدى المناطق الحرة بمصر، وذلك لخدمة القارة الأفريقية بأكملها، وفقاً لبيان صادر عن المركزي أمس. من غير المعقول أن تتم عمليات التنقية والتكرير في الخارج... الذهب ذهبنا، فلماذا نرسله إلى الخارج ثم نعيده استيراده؟، غالباً ما تشحن شركات التعدين مثل "سناتامين" الخام للمعالجة في الخارج. ومن خلال "القيام بالعملية من الألف إلى الياء" داخل منطقة حرة مصرية، يمكن للدولة والمنتجين الإقليميين اقتناص عوائد قيمة مضافة إضافية من الذهب، والتي تستأثر بها مصافي التكرير في الخليج وأوروبا وأمريكا الشمالية في الوقت الحالي. المصدر: انتربريز

خفض بنكا "الأهلي المصري" و"مصر" من عائدات شهاداتهما المتنوعة، لتنماشى مع سياسات البنك المركزي المصري التيسيرية

إن لجنة الالكو بالبنك قررت خفض العائد على الشهادات البلاتينية ذات العائد الشهري. تعديل سعر العائد على الشهادة البلاتينية بالجنيه المصري ذات العائد الشهري لمدة 3 سنوات ليصبح 16% بدلاً من 17%. تعديل سعر العائد على الشهادات البلاتينية ذات العائد المتدرج الشهري ليصبح العائد للسنة الأولى 21% وللسنة الثانية 15.25% وللسنة الثالثة 12%， مقارنة بـ 21% و 16.75% و 13.5% على الترتيب، قبل القرار. وأعلن بنك مصر، أن لجنة الأصول والخصوم بالبنك قررت تعديل أسعار العائد على عدد من شهادات الادخار بالجنيه المصري، وذلك في ضوء قرار البنك المركزي المصري الخاص بخفض أسعار العائد الأساسية بمقدار 1%. تم خفض العائد على شهادة "ابن مصر" الثلاثية المتناظرة ذات العائد الشهري ليصبح 20.5% في السنة الأولى، و 16.25% في السنة الثانية، و 12.25% في السنة الثالثة، مقارنة بـ 20.5% و 17% و 13.5% على الترتيب قبل القرار. المصدر: ايكونومي بلس

■ تراجعت واردات مصر من القمح إلى 12.3 مليون طن بمنهاية عام 2025، مقارنة بنحو 14.1 مليون طن خلال العام الماضي

بانخفاض نسبته 12.7% على أساس سنوي، فيما انخفضت واردات الحكومة بنحو مليوني طن لتسجل 4.5 مليون طن مقابل 6.5 مليون طن خلال العام الماضي، بنسبة تراجع بلغت 30.7%. إن تقديرات استهلاك مصر من القمح خلال العام الحالي تقترب من 20.3 مليون طن، ومن المتوقع أن تتوزع بين 10 ملايين طن لصالح منظومة دعم الخبز الحكومية، ومثلها تقرباً لصالح القطاع الخاص. المصدر: ايكونومي بلس

## موجز لأهم أخبار العالمية

- وافقت الحكومة الأمريكية على منح ترخيص سنوي لشركة "سامسونج للإلكترونيات" و"إس كيه هاينكس"، الكوريتين الجنوبيتين، يتيح لهما استيراد معدات تصنيع الرقائق الإلكترونية إلى مصانعهما في الصين خلال عام 2026، يُعد هذا القرار تخفيفاً مؤقتاً للقيود الأمريكية المفروضة على الشركاتتين، و يأتي بعد أن ألغت واشنطن في وقت سابق من العام الحالي إعفاءات من متطلبات التراخيص كانت ممنوعة لعدد من شركات التكنولوجيا العاملة في الصين.المصدر: ايكونومي بلس

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
USD/Bbl	57.915	57.981	%0.1-
برنت USD/Bbl	61.305	61.349	%0.1-
الغاز الطبيعي بوحدة حرارية بريطانية دولار مليون	3.8598	3.9486	%2.2-
البنزين دولار أمريكي/جالون	1.7289	1.7059	%1.3
الفحم USD/T	106.65	107.95	%1.2-

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4327.36	4362.9	%0.8-
الفضة USD/t.oz	71.687	74.436	%3.7-
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.6463	5.6338	%0.2
ستيل CNY/T	3098	3102	%0.1-
ليثيوم CNY/T	118500	118000	%0.4
البلاatin USD/t.oz	1938.8	2138.1	%9.3-
خام الحديد USD/T	107.13	107.08	%0.0
الألومنيوم USD/T	2987.15	2951.15	%1.2
اليوريا USD/T	386.5	386.5	%0.0

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق (%)	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1042.17	1053.38	%1.1-
زيت النخيل MYR/T	4051	4072	%0.5-
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.4631	1.444	%1.3
الحليب USD/CWT	15.36	15.86	%3.2-
القهوة دولار أمريكي/رطل	350.68	351.3	%0.2-
السكر دولار أمريكي/رطل	14.86	15.23	%2.4-
الكاكاو USD/T	6063	6242	%2.9-
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	201.25	206.3	%2.4-
القمح دولار أمريكي/بو	509.05	514.79	%1.1-

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %	السعر السابق (%)
Tadawul All Share	TASI	10381.51	%1.03-	57.981
DFM General	ADI	6014.95	%1.99-	61.349
Main Market 50	MARKET-IXP	8595.51	%1.38-	3.9486
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	%0.00	1.7059
QE General	GENERAL	10764.45	%0.31-	1.7289
Moroccan All Shares	MASI	18654.74	%1.46	106.65
Tunindex	TUN20	13366.63	%0.63	107.95
Tadawul All Share	TASI	10381.51	%1.03-	107.95

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %	السعر السابق (%)
America	Dow Jones	48,367.06	%0.20-	4362.9
America	S&P 500	6,896.24	%0.14-	74.436
America	NASDAQ	23,419.08	%0.24-	5.6463
Austria	DAX	24,490.41	%0.57+	3098
London	FTSE 100	9,940.71	%0.75+	118500
Japan	Nikkei 225	50,339.48	%0.37-	118000

أسعار الصرف من البنك المركزي				
العملة	شراء	بيع	التغير	السعر السابق (%)
Dollar American	47.685	47.785	0.021	1053.38
Euro	56.125	56.252	0.070	4072
British Pound	64.408	64.552	0.143	1.4631
Swiss Franc	60.421	60.587	0.137	15.36
100 Yen Japanese	30.587	30.655	0.098	350.68
Riyal Saudi	12.713	12.740	0.005	14.86

# إخلاء المسؤولية



يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والأراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يقصد نقلها فقط إلى المستقبليين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظوظ تماماً.

يؤكد محلل/ محلل الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>