

31-Dec-25

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ انتهت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير من إجراءات التعاقد مع تحالف شركتي "الصافي" و"جيبال"

للمشاركة في تطوير قطعة الأرض المملوكة للشركة في حي شرق مدينة المنصورة بمساحة 52 ألف متر مربع، بهدف إقامة مشروع سكني تجاري إداري، أن إجمالي إيرادات مشروع المشاركة تقدر بنحو 10 مليارات جنيه، وتبلغ حصة مصر الجديدة 31% من إجمالي الإيرادات بما يعادل بنحو 3.157 مليار جنيه وبقيمة حالية للحد الأدنى للمضمون 2.210 مليار جنيه، تسدد على مدار 6 سنوات، فضلاً عن الحصول على نسبة 5% من قيمة أعمال التشغيلات ودفعة مقدمة بقيمة 65 مليون جنيه تسدد على دفعتين. المصدر: ايكونومي بلس

■ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة "بلتون" القابضة على الترخيص للشركة أو أيًا من شركاتها التابعة

بإبرام عقد معاوضة مع شركة – E Point Zero Limited وهي إحدى الشركات المالكة للمساهم الرئيسي، وذلك لشراء كامل أسهم رأسمال شركتها التابعة LUMEN AEGIS ENTERPRISES SPV RSC LTD، مقابل دولار واحد. وأفادت بلتون في بيان إفصاح أمس أن قرار العمومية جاء بعد تجنب أسهم المساهم الرئيسي من التصويت، لافتة إلى أن LUMEN AEGIS ENTERPRISES SPV RSC تمتلك عدة شركات في مصر والإمارات، وتم تعيين مستشار مالي مستقل لتحديد القيمة العادلة للشركة محل الشراء. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ "فورت نوكس" في القاهرة.. "المركزي" و"أفريكسيم" يؤسسان أول بنك للذهب في أفريقيا

نهاية عصر تصدير "الخام".. هل نشهد إنشاء "فورت نوكس" أفريقية في مصر؟ تتحرك مصر لوضع حد لممارسة مستمرة منذ عقود طويلة تتمثل في تصدير الذهب الخام ثم إعادة استيراده في صورة سبائك مكررة.. إذ وقع البنك المركزي المصري والبنك الأفريقي للاستيراد والتصدير (أفريكسيم بنك) مذكرة تفاهم لإنشاء بنك متخصص في الذهب ومصفاة معتمدة دوليا داخل إحدى المناطق الحرة بمصر، وذلك لخدمة القارة الأفريقية بأكملها، وفقا لبيان صادر عن المركزي أمس. "من غير المعقول أن تتم عمليات التنقية والتكرير في الخارج... الذهب ذهبنا، فلماذا نرسله إلى الخارج ثم نعيده استيراده؟"، غالبا ما تشحن شركات التعدين مثل "سنتامين" الخام للمعالجة في الخارج. ومن خلال "القيام بالعملية من الألف إلى الياء" داخل منطقة حرة مصرية، يمكن للدولة والمنتجين الإقليميين اقتناص عوائد قيمة مضافة إضافية من الذهب، والتي تستأثر بها مصافي التكرير في الخليج وأوروبا وأمريكا الشمالية في الوقت الحالي. المصدر: انتربرايز

خفض بنكا "الأهلي المصري" و"مصر" من عائدات شهادتهما المتنوعة، لتتماشي مع سياسات البنك المركزي المصري التيسيرية

إن لجنة الالكو بالبنك قررت خفض العائد على الشهادات البلاتينية ذات العائد الشهري. تعديل سعر العائد على الشهادة البلاتينية بالجنيه المصري ذات العائد الشهري لمدة 3 سنوات ليصبح 16% بدلاً من 17%. تعديل سعر العائد على الشهادات البلاتينية ذات العائد المتدرج الشهري ليصبح العائد للسنة الأولى 21% وللشنة الثانية 15.25% وللشنة الثالثة 12%، مقارنة بـ 21% و 16.75% و 13.5% على الترتيب، قبل القرار. وأعلن بنك مصر، أن لجنة الأصول والخصوم بالبنك قررت تعديل أسعار العائد على عدد من شهادات الادخار بالجنيه المصري، وذلك في ضوء قرار البنك المركزي المصري الخاص بخفض أسعار العائد الأساسية بمقدار 1%. تم خفض العائد على شهادة "ابن مصر" الثلاثية المتناقصة ذات العائد الشهري ليصبح 20.5% في السنة الأولى، و 16.25% في السنة الثانية، و 12.25% في السنة الثالثة، مقارنة بـ 20.5% و 17% و 13.5% على الترتيب قبل القرار. المصدر: ايكونومي بلس

■ تراجعت واردات مصر من القمح إلى 12.3 مليون طن بنهاية عام 2025، مقارنةً بنحو 14.1 مليون طن خلال العام الماضي

بانخفاض نسبته 12.7% على أساس سنوي، فيما انخفضت واردات الحكومة بنحو مليوني طن لتسجل 4.5 مليون طن مقابل 6.5 مليون طن خلال العام الماضي، بنسبة تراجع بلغت 30.7%. إن تقديرات استهلاك مصر من القمح خلال العام الحالي تقترب من 20.3 مليون طن، ومن المتوقع أن تتوزع بين 10 ملايين طن لصالح منظومة دعم الخبز الحكومية، ومثلها تقريباً لصالح القطاع الخاص. المصدر: ايكونومي بلس

موجز لأهم أخبار العالمية

■ وافقت الحكومة الأمريكية على منح ترخيص سنوي لشركتي "سامسونج للإلكترونيات" و"إس كيه هاينكس"، الكوريتين الجنوبيتين

يتيح لهما استيراد معدات تصنيع الرقائق الإلكترونية إلى مصانعهما في الصين خلال عام 2026، يُعد هذا القرار تخفيفاً مؤقتاً للقيود الأمريكية المفروضة على الشركتين، ويأتي بعد أن ألغت واشنطن في وقت سابق من العام الحالي إعفاءات من متطلبات التراخيص كانت ممنوحة لعدد من شركات التكنولوجيا العاملة في الصين. المصدر: ايكونومي بلس

مؤشرات الطاقة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
النفط الخام USD/Bbl	57.915	57.981	-0.1%
برنت USD/Bbl	61.305	61.349	-0.1%
الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية	3.8598	3.9486	-2.2%
البنتزين دولار أمريكي/جالون	1.7289	1.7059	1.3%
الفحم USD/T	106.65	107.95	-1.2%

مؤشرات المعادن	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
الذهب USD/t.oz	4327.36	4362.9	-0.8%
الفضة USD/t.oz	71.687	74.436	-3.7%
النحاس دولار أمريكي/رطل	5.6463	5.6338	0.2%
ستيل CNY/T	3098	3102	-0.1%
ليثيوم CNY/T	118500	118000	0.4%
البلاتين USD/t.oz	1938.8	2138.1	-9.3%
خام الحديد USD/T	107.13	107.08	0.0%
الألومنيوم USD/T	2987.15	2951.15	1.2%
اليوراني USD/T	386.5	386.5	0.0%

مؤشرات الزراعة	الإغلاق	السعر السابق	التغير (%)
فول الصويا دولار أمريكي/بو	1042.17	1053.38	-1.1%
زيت النخيل MYR/T	4051	4072	-0.5%
الجبن دولار أمريكي/رطل	1.4631	1.444	1.3%
الحليب USD/CWT	15.36	15.86	-3.2%
القهوة دولار أمريكي/رطل	350.68	351.3	-0.2%
السكر دولار أمريكي/رطل	14.86	15.23	-2.4%
الكافوا USD/T	6063	6242	-2.9%
عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل	201.25	206.3	-2.4%
القمح دولار أمريكي/بو	509.05	514.79	-1.1%

مؤشرات الأسواق العربية	المؤشر	القيمة	التغير %
Tadawul All Share	TASI	10381.51	-1.03%
DFM General	ADI	6014.95	-1.99%
Main Market 50	MARKET-IXP	8595.51	-1.38%
Bahrain All Share	BSEX	1951.36	0.00%
QE General	GENERAL	10764.45	-0.31%
Moroccan All Shares	MASI	18654.74	1.46%
Tunindex	TUN20	13366.63	0.63%
Tadawul All Share	TASI	10381.51	-1.03%

مؤشرات الأسواق العالمية	المؤشر	القيمة	التغير %
أمريكا	Dow Jones	48,367.06	-0.20%
أمريكا	S&P 500	6,896.24	-0.14%
أمريكا	NASDAQ	23,419.08	-0.24%
ألمانيا	DAX	24,490.41	+0.57%
لندن	FTSE 100	9,940.71	+0.75%
اليابان	Nikkei 225	50,339.48	-0.37%

اسعار الصرف من البنك المركزي			
العملة	شراء	بيع	التغير
دولار أمريكي	47.685	47.785	0.021
يورو	56.125	56.252	0.070
جنيه إسترليني	64.408	64.552	0.143
فرنك سويسري	60.421	60.587	0.137
100 ين ياباني	30.587	30.655	0.098
ريال سعودي	12.713	12.740	0.005

31-Dec-25

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>