

3-Jun-26

التقرير اليومي

المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ "أرابيا إنفستمننتس" تتكبد خسائر 2.5 مليون جنيه في الربع الأول

تراجعت خسائر شركة أرابيا إنفستمننتس هولدنغ، بنسبة 35.8% خلال الربع الأول من العام الجاري، لتصل 2.5 مليون جنيه، مقارنة بخسائر 3.9 مليون جنيه في نفس الفترة من عام 2025. وانخفضت إيرادات نشاط الشركة لتصل 1210 جنيه خلال الثلاثة أشهر، مقابل 437.7 ألف جنيه في الربع المقارن من العام السابق. وكانت قررت شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدنغ"، استعمال رصيد حساباتها (أرصدة دائنة مساهمين) لدى شركة "يو إي فاينانس" والبالغ 70 مليون جنيه في زيادة حصة الشركة برأسمال الأخيرة. وأوضحت الشركة، أنه بذلك سوف تصبح حصتها في رأسمال يو إي فاينانس نحو 175 مليون جنيه بنسبة 79.5%. وقررت شركة "أرابيا إنفستمننتس هولدنغ"، إعداد دراسة جدوى تفصيلية بشأن قيمة الزيادة المقترحة في رأسمال الشركة القابضة والمطلوب ضخها في الشركات التابعة "يو أي فاينانس" و"رواج للتمويل الاستهلاكي". المصدر: جريدة البورصة

■ أرباح مدينة مصر تتراجع 14% إلى 682.5 مليون جنيه في الربع الأول من 2026

انخفضت الأرباح الصافية لشركة التطوير العقاري الرائدة "مدينة مصر" بنسبة 14.1% على أساس سنوي لتسجل 682.5 مليون جنيه في الربع الأول من العام الجاري، نتيجة زيادة تسليم الوحدات ذات الهوامش الربحية المنخفضة، وفق بيان نتائج الأعمال (بي دي إف). ومع ذلك، نما إجمالي الإيرادات بنسبة 7.4% على أساس سنوي ليبلغ 2.8 مليار جنيه، مدفوعا بالتقدم المتسارع والمستمر في الأعمال الإنشائية بالمشروعات التابعة المختلفة، والذي أدى بدوره إلى قفزة هائلة في التسليمات بلغت 256.7% لتصل إلى 831 وحدة. وهبطت المبيعات الجديدة بنسبة 7% على أساس سنوي خلال فترة الثلاثة أشهر لتسجل 11.7 مليار جنيه، مع عودة سوق العقارات إلى مستوياته الطبيعية بعد الأداء الاستثنائي القياسي الذي شهده خلال العام الماضيين. ورغم أن إجمالي الوحدات المباعة نما بنسبة 59.0% إلى 1495 وحدة خلال الربع، إلا أن متوسط أسعار البيع انخفض نتيجة توجه المشترين نحو مشروع الإسكان الاقتصادي خارج منطقة شرق القاهرة. كما أدت الإلغاءات الروتينية لبعض العقود إلى رد إيرادات بقيمة 264.1 مليون جنيه، وإن كانت التحصيلات القوية قد أسهمت في تحسين معدل التأخر في السداد ليتراجع إلى 1.0% مقارنة بنحو 1.6% قبل عام. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ واصل الدولار التراجع أمام الجنيه المصري، منخفضاً 14 قرشاً خلال تعاملات أمس ليسجل 51.79 جنيه للشراء و51.93 جنيه للبيع،

وفق بيانات البنك المركزي. بلغ إجمالي خسائر العملة الأمريكية أمام الجنيه 1.57 جنيه منذ بدء موجة التراجع في 20 مايو الماضي. في سياق متصل، وقع صندوق حماية المستثمر عقوداً مع شركتي "سي آي أستس مانجمنت" و"العربي الأفريقي" لإدارة استثمارات جديدة في محافظ الأوراق المالية بقيمة 500 مليون جنيه، ليرتفع بذلك إجمالي استثمارات الصندوق إلى 1.5 مليار جنيه في الأسهم المقيدة داخل المقصورة. المصدر: إيكونومي بلس

■ 7% — يمثل هذا الرقم نسبة الارتفاع في صافي الأصول الأجنبية على أساس شهري خلال أبريل فقد قفز صافي الأصول الأجنبية إلى 22.9 مليار دولار، مستأنفا مساره السعودي بعد تراجعها في مارس، وفق ما أظهرته بيانات البنك المركزي (بي دي إف). انكشفت الأصول بنسبة 22% على أساس شهري في مارس إثر تخارج رؤوس الأموال بسبب الحرب، وهو ما أنهى سلسلة مكاسب استمرت لقرابة عامين. ويشير التعافي السريع إلى انحسار التداعيات التي صاحبت الصدمة الجيوسياسية الأولى، ليحيي مرة أخرى التوقعات باقتراب القطاع المصري مجدداً من مستوى الذروة الذي سجله في يناير الذي بلغ 29.5 مليار دولار. المصدر: إنتربرايز

■ البورصة المصرية تواجه شبح خفض تصنيفها من ستاندرد أند بورز إلى سوق مبتدئة تواجه الأسهم المصرية خطر خسارة تصنيفها الحالي "سوقاً ناشئة" في واحدة من أهم سلاسل مؤشرات الأسهم وأكثرها متابعة على مستوى العالم. إذ أطلقت مؤسسة ستاندرد أند بورز داو جونز للمؤشرات مشاورات بشأن خفض تصنيف مصر إلى وضع "السوق المبتدئة"، مستشهدة بمخاوف مستمرة تتعلق بسهولة الدخول إلى السوق، وحرية انتقال رؤوس الأموال، والاستقرار المؤسسي العام، وفق تقرير مشاورات تصنيف الدول لعام 2026 (بي دي إف). ومن المقرر أن يظل باب المشاورات مفتوحاً حتى 17 يوليو المقبل، حتى تراجع المؤسسة آراء وملاحظات أطراف السوق قبل اتخاذ قرارها النهائي، الذي سيعلن في وقت لاحق من العام الجاري.

وتأتي هذه الخطوة بعد ما يزيد قليلاً على ثلاثة أشهر من نجاح البورصة المصرية في اجتياز المراجعة السنوية لمؤسسة فوتسي راسل، عندما حافظت على تصنيفها "سوقاً ناشئة ثانوية"، وظلت فوق الحد الأدنى من عدد الشركات المطلوب للإدراج بالمؤشر. وكانت فوتسي قد أدرجت مصر على قائمة المراقبة لخفض التصنيف المحتمل في عام 2023، وسط تقارير تفيد بمواجهة المستثمرين الأجانب صعوبات في تحويل أرباحهم ورؤوس أموالهم إلى الخارج. المصدر: إنتربرايز

موجز لأهم أخبار العالمية

■ الذهب يتراجع مع تصاعد التوترات في الشرق الأوسط

تراجعت أسعار الذهب خلال تعاملات اليوم الأربعاء، الثالث من يونيو حزيران، مع تجدد التوترات في الشرق الأوسط في ظل تجدد الأعمال القتالية. وعلى صعيد التداولات، تراجعت العقود الآجلة للذهب بنحو 0.7% إلى 4487.2 دولار للأونصة، كما انخفض سعر التسليم الفوري للمعدن الأصفر بنسبة 0.4% مسجلاً 4463.42 دولار للأونصة. وأعلن الجيش الأميركي أن إيران أطلقت صواريخ باليستية باتجاه الكويت والبحرين، لكنها فشلت في إصابة أهدافها، مضيفاً أن قواته شنت غارات على جزيرة قشم الإيرانية رداً على محاولات الهجوم. وعززت تلك التطورات المخاوف من أن تظل معدلات الفائدة مرتفعة لفترة أطول من أجل كبح التضخم. المصدر: سي إن بي سي عربية

■ النفط يرتفع مع اندلاع أعمال قتالية جديدة بالشرق الأوسط وتعثر المفاوضات

ارتفعت أسعار النفط خلال تعاملات اليوم الأربعاء الثالث من يونيو حزيران، مع اندلاع أعمال قتالية جديدة في الشرق الأوسط، إذ أطلقت إيران صواريخ على الكويت والبحرين، في حين لم تحرز المحادثات الدبلوماسية بين إيران وأميركا تقدماً يذكر. وقال الجيش الأميركي إن إيران أطلقت صواريخ باليستية باتجاه الكويت والبحرين، لكنها فشلت في إصابة أهدافها، مضيفاً أن قواته شنت غارات على جزيرة قشم الإيرانية رداً على محاولات الهجوم. وعلى صعيد التداولات، ارتفعت العقود الآجلة لخام برنت بنحو 1.2% إلى 97.15 دولار للبرميل، كما صعدت عقود الخام الأميركي بنسبة 1.3% مسجلة 94.93 دولار للبرميل. وبلغ كلا المؤشرين أعلى مستوى لهما في أسبوع عند التسوية في الجلسة السابقة. المصدر: سي إن بي سي عربية

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الطاقة
%4.6	91.157	95.321	النفط الخام USD/Bbl
%3.9	93.978	97.617	برنت USD/Bbl
%0.5-	3.1708	3.1563	الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية
%3.5	3.0533	3.1588	البترين دولار أمريكي/جالون
%0.7	140.30	141.30	الفحم USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العربية
%0.05	11015.55	TASI	Tadawul All Share
%0.74-	5732.3	ADI	DFM General
%0.41	9736.59	MARKET-IXP	Main Market 50
%0.00	1951.36	BSEX	Bahrain All Share
%0.30-	10407.45	GENERAL	QE General
%1.79-	18583.39	MASI	Moroccan All Shares
%1.49	18090	TUN20	Tunindex

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات المعادن
%1.3-	4523.34	4465.25	الذهب USD/t.oz
%2.6-	76.507	74.553	الفضة USD/t.oz
%0.6	6.5645	6.6038	النحاس دولار أمريكي/رطل
%0.1-	3186	3183	ستيل CNY/T
%3.0-	175750	170500	ليثيوم CNY/T
%2.1-	1970.3	1928.1	البلاتين USD/t.oz
%0.1	105.03	105.13	خام الحديد USD/T
%0.8	3731.95	3762	الألومنيوم USD/T
%0.0	446	446	اليوراني USD/T

التغير %	القيمة	المؤشر	مؤشرات الأسواق العالمية
%0.45+	51,307.79	Dow Jones	أمريكا
%0.13+	7,609.78	S&P 500	أمريكا
%0.03+	27,093.90	NASDAQ	أمريكا
%0.48+	25,124.17	DAX	ألمانيا
%0.33+	10,373.51	FTSE 100	لندن
%2.89+	68,666.00	Nikkei 225	اليابان

التغير (%)	السعر السابق	الإغلاق	مؤشرات الزراعة
%0.8-	1179.11	1169.1	فول الصويا دولار أمريكي/بو
%0.0	4535	4535	زيت النخيل MYR/T
%0.7-	1.6312	1.619	الجبن دولار أمريكي/رطل
%4.5-	16.9	16.14	الحليب USD/CWT
%0.5-	260.6	259.2	القهوة دولار أمريكي/رطل
%0.5-	14.45	14.38	السكر دولار أمريكي/رطل
%5.5	3895	4108	الكافور USD/T
%6.7	150	160	عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل
%0.6-	603.21	599.35	القمح دولار أمريكي/بو

اسعار الصرف من البنك المركزي			
التغير	بيع	شراء	العملة
0.142-	51.914	51.814	دولار أمريكي
0.139-	60.490	60.363	يورو
0.137-	69.959	69.804	جنيه إسترليني
0.274-	66.141	65.980	فرنك سويسري
0.141-	32.503	32.434	100 ين ياباني
0.039-	13.833	13.806	ريال سعودي

3-Jun-26

إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريميير من مصادر يعتقد أنها موثوق فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريميير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريميير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريميير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث