

20-Jul-26

# التقرير اليومي

## المحتويات:

- موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة
- موجز لأهم أخبار الإقتصاد
- موجز لأهم أخبار العالمية
- متابعة اسعار الذهب يوميا - عالميا



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>



## موجز لأهم أخبار الشركات المقيدة

■ **أنهى المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية جلسة تداولات أمس الأحد منخفضاً 0.7%**  
ليغلق عند مستوى 52,560 نقطة، بضغط من تراجع غالبية القطاعات وانخفاض سهم البنك التجاري الدولي 1.3%. في المقابل، واصل المؤشر السبعيني صعوده القوي المستمر منذ 3 أسابيع وصعد أمس 1.27% ليسجل إغلاقاً تاريخياً جديداً عند مستوى 17,250 نقطة. كما ارتفع المؤشر المئوي 0.75%، وبلغت قيم التداولات 10.1 مليار جنيه. المصدر: إيكو نى بلس

■ **“بنادر الاستثمارية” ترفع حصتها في “بايونيرز بروبرتيز” إلى 1.91% مقابل 175 مليون جنيه**  
أعلنت شركة “بايونيرز بروبرتيز” للتنمية العمرانية، عن تنفيذ صفقة ذات حجم كبير على أسهم الشركة بالبورصة المصرية لصالح شركة “بنادر الاستثمارية”. وفقاً لنموذج الإفصاح عن تعاملات المساهمين والمجموعات المرتبطة الصادر طبقاً للمادة (29) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.  
أوضحت الشركة في إفصاح للبورصة المصرية اليوم، أن الصفقة تضمنت شراء 20 مليون سهم بمتوسط سعر 8.75 جنيه للسهم، لتبلغ القيمة الإجمالية للصفقة نحو 175 مليون جنيه. وأسفرت الصفقة عن ارتفاع حصة شركة “بنادر الاستثمارية” في رأسمال “بايونيرز بروبرتيز” إلى 1.91%. وبحسب الإفصاح، بلغت نسبة ملكية المستثمر نواف بن عبد الله بن إبراهيم بن داي، ضمن المجموعة المرتبطة، 4.517% بعد التنفيذ، مقابل 4.994% قبل الصفقة، فيما ارتفعت نسبة المشتري والمجموعة المرتبطة مجتمعة إلى 6.427% بعد التنفيذ، مقارنة بـ 4.994% قبل إتمام العملية.  
وأشار الإفصاح إلى أن شركة “أسباير لتداول الأوراق المالية والسندات” تولت تنفيذ الصفقة بصفتها شركة السمسرة المنفذة. خلال جلسة اليوم ارتفع سهم بايونيرز بروبرتيز بنحو 4.8% إلى 10.04 جنيه بحلول الساعة 12:32 بتوقيت القاهرة. المصدر: إيكو نى بلس

■ **“جى بى كورب”: حذف نشاط التأجير التمويلي لا يؤثر على نشاط “جى بى للتأجير”**  
قالت شركة “جى بى كوربوريشن”، إن قرار حذف نشاط التأجير التمويلي؛ لا يترتب عليه أي تغيير في هيكل المجموعة أو شركاتها التابعة. وأوضحت الشركة أن القرار لا يؤثر على شركة جى بى للتأجير التمويلي والتخصيم التابعة لمجموعة “جى بى كورب”، حيث تواصل الأخيرة مزاولة نشاطها بصورة طبيعية، مع احتفاظها بجميع التراخيص اللازمة لممارسة أنشطتها.. المصدر: إنتربرايز

■ **عمومية “العربية للأصول” تقرر توزيع 10 قروش للسهم**  
أقرت الجمعية العامة العادية لشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول، مشروع توزيع الأرباح المقترح، والذي يتضمن توزيع 10 قروش للسهم الواحد. واعتمدت العمومية تقرير مجلس الإدارة، ومراقب الحسابات، والقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026. وتحولت شركة العربية لإدارة وتطوير الأصول، إلى ربح 172.8 مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري، مقارنة بخسائر 86.2 ألف جنيه خلال نفس الفترة من عام 2025.

## موجز لأهم أخبار الإقتصاد

■ **استطلاع لـ"رويترز" يتوقع تراجع سعر صرف الدولار إلى 49 جنيهاً بنهاية يونيو 2027**

توقع استطلاع أجرته وكالة "رويترز" أن يتراجع سعر صرف الدولار مقابل الجنيه إلى مستوى 49 جنيهاً بنهاية يونيو 2027، فيما رجح الاستطلاع استقرار توقعات نمو الاقتصاد المصري خلال الأشهر الثلاثة الماضية، وذلك في ظل انحسار المخاوف من تداعيات الحرب في الشرق الأوسط، بينما جرى رفع توقعات التضخم خلال السنوات المقبلة.

وفقاً لمتوسط توقعات 15 خبيراً اقتصادياً استطلعت "رويترز" آراءهم خلال الفترة من 7 إلى 16 يوليو، من المتوقع أن يكون الاقتصاد المصري قد سجل نموًا بنسبة 4.8% في السنة المالية 2025-2026، مقارنة بتوقعات سابقة بلغت 4.6% في استطلاع أبريل الماضي. رجح المشاركون في الاستطلاع أن يتباطأ النمو إلى 4.5% خلال السنة المالية 2026-2027، قبل أن يتسارع إلى 5.3% في 2027-2028، مع توقعات بتسجيل 5.5% في 2028-2029.

وأظهرت البيانات الرسمية أن الاقتصاد المصري حقق نموًا بنسبة 5% خلال الربع الممتد من يناير إلى مارس 2026، متجاوزًا التوقعات، رغم اضطرابات سلاسل الإمداد وارتفاع أسعار النفط الناجمة عن الحرب الأمريكية الإسرائيلية على إيران. كان البنك المركزي المصري قد توقع في مايو الماضي أن يبلغ متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نحو 5% في السنة المالية المنتهية في يونيو 2026، مقارنة بتوقع سابق عند 4.9%. المصدر: إيكومى بلس

■ **أعلن البنك المركزي المصري، أمس الأحد، تراجع معدل التضخم السنوي العام في المدن إلى 14.3% خلال يونيو 2026**

مقابل 14.6% في مايو، مدفوعًا بانخفاض وتيرة ارتفاع أسعار السلع الغذائية، خاصة الخضراوات والدواجن وبيض المائدة. أوضح البنك، في تقريره الشهري، أن التضخم الغذائي السنوي تباطأ إلى 5.4%، مقارنة بـ 7.6% في مايو، ما أسهم في الحد من الضغوط السعرية التي شهدتها الأسواق خلال الأشهر الماضية. المصدر: إيكومى بلس

■ **لأول مرة.. المركزي المصري يطرح وثائق خزانة بـ150 مليار جنيه**

طرح البنك المركزي المصري للمرة الأولى وثائق خزانة بقيمة 150 مليار جنيه لأجل 63 يومًا، وذلك وفقًا للبيانات المنشورة على موقعه الإلكتروني. أظهرت البيانات أن الوثائق بدأ تشغيلها اعتبارًا من 16 يوليو 2026، على أن تستحق في 17 سبتمبر 2026، فيما تم ربط العائد بسعر الكوريدور الأوسط، مضافًا إليه هامش قدره 0.30%. كما أظهرت النتائج تلقي عرضين بقيمة إجمالية بلغت 150 مليار جنيه، وتم قبولهما بالكامل بنسبة تخصيص 100%، بما يعادل كامل قيمة الطرح. المصدر: إيكومى بلس

## موجز لأهم أخبار العالمية

### ■ أسعار النفط تواصل الارتفاع مع تصاعد التوترات في الشرق الأوسط

واصلت أسعار النفط مكاسبها خلال تعاملات اليوم الإثنين العشرين من يوليو تموز، مع استمرار التوترات بين أميركا وإيران، إذ تجاوز خام برنت مستويات 90 دولاراً لأول مرة منذ يونيو حزيران الماضي. وعلى صعيد التداولات، ارتفعت العقود الآجلة لخام برنت بنحو 2.6% إلى 90.36 دولار للبرميل، كما صعدت عقود الخام الأميركي بنسبة 2.3% مسجلة 84.39 دولار للبرميل.

يأتي ذلك مع تصاعد حدة التوتر بين أميركا وإيران والتصعيد العسكري الذي طال مناطق في المنطقة. وكان خام برنت قد سجل مكاسب أسبوعية بحوالي 16% الأسبوع الماضي، وهو أكبر ارتفاع أسبوعي منذ أبريل نيسان الماضي. فيما سجلت العقود الآجلة للخام الأميركي لشهر أقرب استحقاق ارتفاعات بنسبة 15.5% الأسبوع الماضي، وهو أكبر ارتفاع أسبوعي منذ أوائل مارس آذار. المصدر: سى إن بي سى عربية

### ■ الذهب يتراجع طفيفاً مع ارتفاع أسعار النفط وتزايد تلميحات رفع الفائدة

تراجعت أسعار الذهب على نحو طفيف خلال تعاملات الإثنين العشرين من يوليو تموز، مع تقييم المستثمرين للتصعيد في الشرق الأوسط الذي دفع أسعار النفط إلى أعلى مستوى منذ أكثر من شهر، مما أبقى على توقعات رفع الفائدة. وعلى صعيد التداولات، تراجعت العقود الآجلة للذهب بنحو 0.1% إلى 4013.2 دولار للأونصة، كما تراجع سعر التسليم الفوري للمعدن الأصفر بنسبة 0.3% مسجلاً 4006.33 دولار للأونصة.

وقفزت أسعار النفط بأكثر من 3% بعد أن شنت القوات الأميركية هجمات على إيران لليوم التاسع على التوالي اليوم الإثنين، وارتفع عدد القتلى المؤكدين من العسكريين الأميركيين في القتال المتجدد إلى ثلاثة، وتزايدت المخاوف بشأن حركة الملاحه عبر مضيق هرمز. المصدر: سى إن بي سى عربية

| التغير (%) | السعر السابق | الإغلاق | مؤشرات الطاقة                                  |
|------------|--------------|---------|------------------------------------------------|
| %2.4       | 82.49        | 84.485  | النفط الخام USD/Bbl                            |
| %2.9       | 88.1         | 90.685  | برنت USD/Bbl                                   |
| %1.0-      | 2.911        | 2.8814  | الغاز الطبيعي دولار/مليون وحدة حرارية بريطانية |
| %1.1       | 3.3927       | 3.4288  | البترين دولار أمريكي/جالون                     |
| %0.0       | 130.00       | 130.00  | الفحم USD/T                                    |

| التغير % | القيمة   | المؤشر     | مؤشرات الأسواق العربية |
|----------|----------|------------|------------------------|
| %0.03-   | 10716.82 | TASI       | Tadawul All Share      |
| %1.39-   | 5813.93  | ADI        | DFM General            |
| %1.28-   | 10070.37 | MARKET-IXP | Main Market 50         |
| %0.00    | 1951.36  | BSEX       | Bahrain All Share      |
| %1.47-   | 9954.84  | GENERAL    | QE General             |
| %0.00    | 17578.83 | MASI       | Moroccan All Shares    |
| %0.00    | 21552.73 | TUN20      | Tunindex               |

| التغير (%) | السعر السابق | الإغلاق | مؤشرات المعادن          |
|------------|--------------|---------|-------------------------|
| %0.3-      | 4016.95      | 4005.28 | الذهب USD/t.oz          |
| %1.3       | 55.9         | 56.601  | الفضة USD/t.oz          |
| %0.3       | 6.22         | 6.2414  | النحاس دولار أمريكي/رطل |
| %0.2-      | 3102         | 3097    | ستيل CNY/T              |
| %0.3-      | 152000       | 151500  | ليثيوم CNY/T            |
| %0.5-      | 762          | 758.5   | خام الحديد USD/T        |
| %1.0-      | 1612.5       | 1597    | البلاتين USD/t.oz       |
| %0.0       | 2332.49      | 2332.49 | خردة الألومنيوم USD/T   |
| %0.0       | 46.5         | 46.5    | التيتانيوم CNY/KG       |

| التغير % | القيمة    | المؤشر     | مؤشرات الأسواق العالمية |
|----------|-----------|------------|-------------------------|
| %0.77-   | 52,146.42 | Dow Jones  | أمريكا                  |
| %1.01-   | 7,457.69  | S&P 500    | أمريكا                  |
| %1.40-   | 25,520.24 | NASDAQ     | أمريكا                  |
| %0.34-   | 24,830.98 | DAX        | ألمانيا                 |
| %0.27+   | 10,600.37 | FTSE 100   | لندن                    |
| %4.03-   | 64,141.12 | Nikkei 225 | اليابان                 |

| التغير (%) | السعر السابق | الإغلاق | مؤشرات الزراعة                 |
|------------|--------------|---------|--------------------------------|
| %0.7       | 1204.5       | 1212.99 | فول الصويا دولار أمريكي/بو     |
| %0.0       | 4565         | 4565    | زيت النخيل MYR/T               |
| %0.6-      | 1.722        | 1.7111  | الجبن دولار أمريكي/رطل         |
| %0.0       | 15.74        | 15.74   | الحليب USD/CWT                 |
| %0.0       | 320.3        | 320.3   | القهوة دولار أمريكي/رطل        |
| %0.0       | 14.83        | 14.83   | السكر دولار أمريكي/رطل         |
| %0.0       | 5533         | 5533    | الكافكا USD/T                  |
| %0.0       | 138.2        | 138.2   | عصير البرتقال دولار أمريكي/رطل |
| %0.1       | 682.75       | 683.27  | القمح دولار أمريكي/بو          |

| اسعار الصرف من البنك المركزي |        |        |        |
|------------------------------|--------|--------|--------|
| العملة                       | شراء   | بيع    | التغير |
| دولار أمريكي                 | 51.073 | 51.173 | 0.579  |
| يورو                         | 58.422 | 58.542 | 0.543  |
| جنيه إسترليني                | 68.708 | 68.858 | 0.546  |
| فرنك سويسري                  | 63.240 | 63.395 | 0.682  |
| 100 ين ياباني                | 31.449 | 31.512 | 0.319  |
| ريال سعودي                   | 13.600 | 13.627 | 0.154  |

20-Jul-26

# إخلاء المسؤولية

يستند هذا التقرير إلى المعلومات المتاحة للجمهور. لا يُقصد بهذا التقرير توصية بشراء أو بيع، كما لا يعتبر عرض شراء أو بيع الأوراق المالية المذكورة فيه. لقد تم إعداد المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير من قبل إدارة أبحاث شركة بريمير من مصادر يعتقد أنها موثوقة فيها في وقت نشرها. لا تتحمل شركة بريمير أية مسؤولية قانونية أو مسؤولية عن الخسائر أو الأضرار الناتجة عن استخدام هذا المنشور أو محتوياته. يحق لشركة بريمير تغيير الآراء الواردة في هذا التقرير دون إشعار مسبق.

يحتوي هذا التقرير البحثي (بما في ذلك جميع الملاحق) على معلومات يُقصد نقلها فقط إلى المستقبلين المقصودين، إذا لم يكن القارئ أو المتلقي لهذا التقرير البحثي هو المتلقي المقصود، يرجى إخطار بريمير على الفور، ويجب مسح هذا التقرير البحثي دون الاحتفاظ بأي جزء بأي شكل من الأشكال. إن الاستخدام غير المصرح به لهذا التقرير البحثي أو نشره أو توزيعه أو إعادة إنتاجه من قبل أي شخص بخلاف المتلقي المقصود محظور تمامًا.

يؤكد محلل/محللو الأبحاث الذين يغطون الشركة (أو الشركات) المذكورة في هذا التقرير أن وجهات نظرهم حول الشركة (أو الشركات) وأوراقهم المالية تم التعبير عنها بدقة.



قطاع البحوث



(+202) 37627581



<research@premiere-securities.com>